



Se mottakerliste

Dato: 04.06.2019

Deres ref.:

Vår ref.: 19/12263-8

Saksbeh.: Guro Lehne Lundqvist
Org. enhet: Byromsplan og forvaltning

Arkivkode: 561

**OVERSENDELSE MØTEREFERAT DIALOGMØTE OM KONSEPTKONKURRANSE
FOR GEITMYRA SKOLEHAGE**

Oversender som avtalt møtereferat fra møtet om konseptkonkurransen for Geitmyra skolehage
21. mai 2019.

Med vennlig hilsen

Monica Fleisje
Seksjonsleder Park- og byromsplan
Godkjent elektronisk

Kopi til: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Signe.Kalsnes@nmh.no	Signe Kalsnes		
sivark@online.no	Siv Helene Sinober		
nina.aschehoug@hotmail.com	Nina Aschehoug		
per.halvor@gmail.com	Per Halvor Tryggeseth		
Byromsplan og forvaltning	Monica Fleisje	Postboks 636 Løren	0507 OSLO
Byrom og grønt	Helene Georgsen Berger	Postboks 636 Løren	0507 OSLO



Til stede: Fra Vern Geitmyra:
Signe Kalsnes, Siv Helene Sinober, Per Halvor Tryggeseth, Nina Aschehoug
Fra Bymiljøetaten:
Helene Berger, Monica Fleisje, Guro Lehne Lundqvist

Møtested: BYM, Karvesvingen 3

Møtetid: Tirsdag 21.05.2019 kl. 15.00-16.00

360: -

Referent: Guro Lehne Lundqvist

Kopi til: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

REFERAT FRA DIALOGMØTE OM KONSEPTKONKURRANSE FOR GEITMYRA SKOLEHAGE

Sak	REFERAT
Bakgrunn for møtet	Bymiljøetaten har fått i oppdrag fra MOS å gjennomføre en konseptkonkurranse for Geitmyra skolehage. Vern Geitmyra har ønsket å gi innspill til gjennomføringen og forhold knyttet til konkurransen.
Innspill fra Vern Geitmyra	<p>Kommunal drift og oppfølging av helhetlig plan:</p> <p>Vern Geitmyra ønsker å sikre at skolehagen fortsetter å være i kommunal eie og drift. Geitmyra skolehage er veldrevet i dag. Geitmyra bør utvikles til et kommunalt kompetansesenter. Det kommer ny læreplan i 2020, og i den vil kommunal skolehage bli løftet. Det er viktig å ikke bygge ned det kommunale eierskapet nå.</p> <p>Vern Geitmyra opplever konkurransen som en direkte trussel for kommunens skolehagevirksomhet. De mener at kriteriene ligger tett opp mot UDE og Oslo kommunale skolehagers arbeidsoppgaver, og anser konseptkonkurranse som en «snikprivatisering». Vern Geitmyra ønsker å stoppe anbuds-konkurranse.</p> <p>Vern Geitmyra er bekymret for at MOS ikke har fullstendig oversikt over status og saken. Geitmyra matkultursenter ved Andreas Viestad beskriver områder «ned», og at det er lite aktivitet og mangelfull forvaltning av området. Vern Geitmyra mener at området har mye aktivitet og mange brukere. Det er godt brukt av folk fra nærområdet. De ønsker at politikerne inviteres til Geitmyra for å se selv.</p> <p>Vern Geitmyra mener Geitmyra skolehage har ikke behov for en konseptkonkurranse, men flere ansatte og oppfølging av den helhetlige planen som kommunen har startet arbeidet med. De frykter at konkurransen forsinker arbeidet med den helhetlige planen og igangsetting av tiltak i regi av det</p>

	<p>offentlige.</p> <p>Fordeling av driftsansvar er ikke tydelig utenfra. Vern Geitmyra ser konseptkonkurransen som et graverende skifte av makt mellom UDE og BYM. De ønsker Utdanningsetaten mer på banen.</p> <p>Vern Geitmyra har også henvendt seg til Utdanningsdirektøren.</p> <p>Regulering og kulturminner: Skolehageområdet er regulert som friområde. Vern Geitmyra har gått gjennom dispensasjonssøknaden Geitmyra matkultursenter har sendt til PBE i forbindelse med tidligere prosess for drivhuset. De mener at tiltak som f.eks et drivhus vil medføre krav om omregulering, og at det ikke er riktig at det kan etableres kun med dispensasjon fra friområdereguleringen. Omregulering er en tidkrevende prosess.</p> <p>Det har også vært virksomhet her fra steinalderen, og området har både eldre- og nyere kulturminner. De lurer på om det er foretatt arkeologiske undersøkelser på området?</p> <p>Arealer som tilbys: Vern Geitmyra vet hvilke arealer som er i spill. De ønsker å vite hvorfor det røde huset på hjørnet er tatt inn i konkurransen? De mener det er horribelt og en gavepakke til Geitmyra matkultursenter.</p> <p>Komposthaugen som også er tatt inn i konkurransen ligger i hjertet av skolehagen. Dette er også en gavepakke til Geitmyra matkultursenter. Dette vil oppleves som truende for skolehageleder og vil medføre betydelig merarbeid.</p> <p>Vern Geitmyra frykter at midlertidige tiltak fort blir permanente. Er det lagt opp til kriterier for at tiltak skal fjernes?</p> <p>Konkurranskriterier tilpasset en aktør: Vern Geitmyra mener at kriteriene for konkurransen (som ble varslet av BYM 30. april 2019 per mail til ulike aktører og interessenter) er voldsomme. De sammenligner kriteriene med tekst fra møtereferat fra møte mellom BYM og Geitmyra matkultursenter fra 20. april 2018.</p> <p>Særlig punktene om helårsdrift og matservering virker tilpasset kun en aktør, Geitmyra matkultursenter. Vern Geitmyra oppfatter kriteriene som et bestillingsverk av Geitmyra matkultursenter. Konkurransen handler <u>egentlig</u> om <u>hvor</u> Geitmyra matkultursenter skal få etablere seg. Metodene som er brukt er ikke redelige.</p> <p>Konkurransen er også som «å selge lodd uten premie». Det er ikke en reell mulighet til å konkurrere for aktører som i hovedsak baserer sin virksomhet på frivillighet.</p> <p>Det er synd at konkurransen legger opp til at to supplerende tilbud (Geit-</p>
--	--

	<p>mtyra matkultursenteret og Oslo kommunale skolehager) konkurrerer. Begge tilbudene er bra, men de behøver ikke ligge samme sted.</p> <p>Samarbeid: Det må være et kriterium i konkurransen at vinnere samarbeider med Oslo kommunale skolehager og at aktivitet forankres. Samarbeidsevner og sambruk er en viktig forutsetning for å unngå konflikt.</p> <p>Skolehagen og de private parselleierne (Parsellhagelaget) har et veldig godt samarbeid i dag. De har en sameksistens som gir området sikkerhet, vedlikehold og sambruk. Skolehagedriften har alltid førsterett på dyrkningsareal.</p> <p>Varsel om vanskelig konfliktsituasjon: Vern Geitmyra er ikke i mot at det kommer flere aktører inn på Geitmyra, men de er redd for at gjennomføringen og den raske fremdriften for gjennomføringen av denne konseptkonkurransen vil bidra til en veldig vanskelig situasjon.</p> <p>Vern Geitmyra frykter at man vil bli stående i en varig konflikt og et konkurranseforhold mellom Geitmyra matkultursenter og Oslo kommunale skolehager. Dette er en varslet kjempevanskelig situasjon. Vern Geitmyra ønsker å bidra til å unngå konflikt. Vern Geitmyra jobber tett opp mot skolehageleder og ønsker å støtte opp om skolehageledelsen. Skolehageleder må høres.</p>
<p>Informasjon og svar på spørsmål fra Bymiljøetaten</p>	<p>Bymiljøetaten informerte om hvordan de jobber med konkurransen. UDE, skolehageleder og Boligbygg har vært involvert i prosessen. Bymiljøetaten har også involvert interne ressurser innenfor miljø og urbant landbruk. Mulige interensenter og aktører har vært varslet per mail.</p> <p>Dokumenter med forslag til arealer som tilbys i konkuransen er interne og ikke noe Vern Geitmyra skulle fått tilgang til. Bymiljøetaten kan ikke gå inn i en diskusjon rundt arealer i møtet.</p> <p>Det er ikke gjennomført arkeologiske undersøkelser i forbindelse med forberedelsene til konkurransen. Behovet for dette vil avhenge av tilbudene som kommer inn i konkurransen.</p> <p>Avtalene som inngås med vinner(e) av konkurransen har inntil 5 års varighet. Avtalene har en bestemmelse om at evt. tiltak skal fjernes ved avtalens slutt, hvis ikke kommunen ønsker å videreføre.</p>